



JAHRESRECHNUNG
2017



Erfolgsrechnung
vom 1.1.17 - 31.12.17

| | 2017 | % | Vorjahr | % | Veränd. | % |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Mieterträge | 182'493.04 | 100.0% | 183'008.34 | 100.0% | -515.30 | -0.3% |
| Übriger Ertrag | 27.25 | 0.0% | -0.01 | 0.0% | 27.26 | ##### |
| Ertragsminderungen | 0.00 | 0.0% | 0.00 | 0.0% | 0.00 | #DIV/0! |
| Betriebsertrag a/ L + L | 182'520.29 | 100.0% | 183'008.33 | 100.0% | -488.04 | -0.3% |
| Material- / Warenaufwand | -1'529.89 | | -94.00 | | | |
| Skonti | 0.00 | | 0.00 | | | |
| Personalaufwand | -24'540.75 | -13.4% | -22'391.24 | -12.2% | -2'149.51 | 9.6% |
| BRUTTOERGEBNIS 2 | 156'449.65 | 85.7% | 160'523.09 | 87.7% | -4'073.44 | -2.5% |
| Rückstellung f. Erneuerung | -15'000.00 | -8.2% | 0.00 | 0.0% | -15'000.00 | #DIV/0! |
| Raumaufwand (NK) | -17'903.77 | -9.8% | -13'415.35 | -7.3% | -4'488.42 | 33.5% |
| Unterhalt + Reparaturen | -45.60 | 0.0% | -64.54 | 0.0% | 18.94 | -29.3% |
| Sachvers., Abgaben, Gebühren | -11'481.60 | -6.3% | -11'204.35 | -6.1% | -277.25 | 2.5% |
| Energie und Entsorgung | -400.46 | -0.2% | -361.11 | -0.2% | -39.35 | 10.9% |
| Verwaltungs- u. Informatikaufw. | -4'492.61 | -2.5% | -2'358.96 | -1.3% | -2'133.65 | 90.4% |
| Betriebssicherheit | -8'396.12 | -4.6% | -8'395.62 | -4.6% | -0.50 | 0.0% |
| - Betriebsaufwand | -57'720.16 | -31.6% | -35'799.93 | -19.6% | -21'920.23 | 61.2% |
| BETRIEBSERGEBNIS I | 98'729.49 | 54.1% | 124'723.16 | 68.2% | -25'993.67 | -20.8% |
| Finanzertrag | 1'454.01 | 0.8% | 1'903.84 | 1.0% | -449.83 | -23.6% |
| Finanzaufwand | -53'220.95 | -29.2% | -54'483.64 | -29.8% | 1'262.69 | -2.3% |
| - Finanzerfolg | -51'766.94 | -28.4% | -52'579.80 | -28.7% | 812.86 | -1.5% |
| Abschreibungen | -45'800.00 | -25.1% | -47'200.00 | -25.8% | 1'400.00 | -3.0% |
| BETRIEBSERGEBNIS III | 1'162.55 | 0.6% | 24'943.36 | 13.6% | -23'780.81 | -95.3% |
| a.o. Erfolg | 0.00 | 0.0% | 1'664.57 | 0.9% | -1'664.57 | -100.0% |
| Steuern | -230.80 | -0.1% | -176.25 | -0.1% | -54.55 | 31.0% |
| - Betriebsfremder Erfolg | -230.80 | -0.1% | 1'488.32 | 0.8% | -1'719.12 | -115.5% |
| JAHRESERFOLG | 931.75 | 0.5% | 26'431.68 | 14.4% | -25'499.93 | -96.5% |

| KENNZAHLEN | 2017 | Vorjahr | | 2017 | Vorjahr |
|-------------------|------------|---------|--------------------|------|---------|
| Liquiditätsgrad 1 | -108366.5% | 651.7% | Selbstfinanzierung | 1.3% | 0.6% |



Bilanz zum 31.12.17

| AKTIVEN | 2017 | | Vorjahr | | Veränd. | |
|--------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | % | | % | | % |
| Flüssige Mittel | 625'577.94 | 17.8% | 654'433.74 | 18.1% | -28'855.80 | -4.4% |
| Festgeld / Wertschriften | 13'957.50 | 0.4% | 12'030.00 | 0.3% | 1'927.50 | 16.0% |
| Forderungen | -1'879.25 | -0.1% | 9'339.83 | 0.3% | -11'219.08 | -120.1% |
| Vorräte | 235.00 | 0.0% | 376.00 | 0.0% | -141.00 | -37.5% |
| Trans. Aktiven | 0.00 | 0.0% | 13'784.00 | 0.4% | -13'784.00 | -100.0% |
| - Umlaufvermögen | 637'891.19 | 18.2% | 689'963.57 | 19.1% | -52'072.38 | -7.5% |
| Mobile Sachanlagen | 32'753.50 | 0.0% | 32'753.50 | 0.0% | 0.00 | 0.0% |
| - WB a/Mobile Sachanl. | -27'446.54 | 0.2% | -24'646.54 | 0.2% | -2'800.00 | -34.5% |
| Immobilien | 3'359'268.49 | | 3'359'268.49 | | 0.00 | 0.0% |
| - WB a/Immobilien | -493'018.49 | 81.7% | -450'018.49 | 80.6% | -43'000.00 | -1.5% |
| - Anlagevermögen | 2'871'556.96 | 81.8% | 2'917'356.96 | 80.9% | -45'800.00 | -1.6% |
| TOTAL AKTIVEN | 3'509'448.15 | 100% | 3'607'320.53 | 100% | -97'872.38 | -2.7% |

| PASSIVEN | 2017 | | Vorjahr | | Veränd. | |
|------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|
| | | % | | % | | % |
| Kfr. Verbindlichkeiten | -691.33 | | 100'312.80 | | | |
| TP / kfr. Rückstellungen | 114.05 | 0.0% | 114.05 | 2.8% | -101'004.13 | -100.6% |
| Darlehen Wasserplätze | 3'345'660.00 | | 3'353'760.00 | | -8'100.00 | -0.2% |
| Schlüssel-Depots | 5'250.00 | | 5'050.00 | | 200.00 | 4.0% |
| Parkkarten-Depots | 6'700.00 | 0.2% | 6'600.00 | 0.2% | 100.00 | 1.5% |
| - Fremdkapital | 3'357'032.72 | 95.7% | 3'465'836.85 | 96.1% | -108'804.13 | -3.1% |
| Rückst. F Erneruerungen | 15'000.00 | 0.4% | 0.00 | 0.0% | 15'000.00 | #DIV/0! |
| - Total Rückst. Langfristig | 15'000.00 | 0.4% | 0.00 | 0.0% | 15'000.00 | #DIV/0! |
| Genossenschafts-Kapital | 127'000.00 | 3.6% | 132'000.00 | 3.7% | -5'000.00 | -3.8% |
| Allgemeine Reserve | 8'716.75 | 0.2% | 8'716.75 | 0.2% | 0.00 | 0.0% |
| Gewinn- / Verlustvortrag | 766.93 | 0.0% | -25'664.75 | -0.7% | 26'431.68 | -103.0% |
| Jahresgewinn / -verlust | 931.75 | 0.0% | 26'431.68 | 0.7% | -25'499.93 | -96.5% |
| - Eigenkapital | 137'415.43 | 3.9% | 141'483.68 | 3.9% | -4'068.25 | -2.9% |
| TOTAL PASSIVEN | 3'509'448.15 | 100% | 3'607'320.53 | 100% | -97'872.38 | -2.7% |



ANHANG

| | 2017 | Vorjahr |
|---|---------------|---------|
| Brandversicherungswert der Sachanlagen | 46'000 | 46'000 |
| Andere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben | keine | keine |



**ANTRAG ZUR VERWENDUNG
DES BILANZGEWINNES**

| | 2017 | Vorjahr |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| Vortrag aus dem Vorjahr | 766.93 | -25'664.75 |
| Gewinnverwendung Vorjahr | 0.00 | 0.00 |
| Jahreserfolg | 931.75 | 26'431.68 |
| Bilanzgewinn / -Verlust | 1'698.68 | 766.93 |
| Einlagen in die allgemeine Reserven | | |
| Vortrag auf neue Rechnung | 1'698.68 | 766.93 |
| Bilanzgewinn / -Verlust | 1'698.68 | 766.93 |

Anmerkung:

Der Genossenschafts-Schein hat einen Wert von CHF 1'000.-- **1'000.00**