



Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Traktanden

1. Begrüssung, Wahl der Stimmzähler
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Jahresabschluss 2015, Verwendung des Jahresergebnisses
4. Bericht der Rechnungsrevisoren
5. Entlastung des Vorstandes
6. Zukünftiger Finanzbedarf und Erhöhung der Mietkosten ab 2016
7. Rückzahlung der zu viel einbezahlten Darlehen
8. Budget 2016
9. Wahlen (inkl. Wahl einer Vizepräsidentin)
10. Information – Versicherungen
11. Klubhaus – Update
12. Anträge Genossenschaftler
13. Verschiedenes

2

- Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen
- ## 1. Begrüssung und Wahl der St.Z.
- Stimmzähler festlegen
  - Einladung wurde rechtzeitig verschickt
  - Protokoll GV 2015 auf [www.GRSH.ch](http://www.GRSH.ch)
  - Jahresrechnung 2015 verschickt
  - Budget 2016 verschickt
  - Anträge Vorstand mit Erklärung verschickt
- 3

- Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen
- ## Mitglieder entschuldigt
- Willy Gehler
  - Heinz-Peter Stamm
  - Peter Burkhardt
  - Erich Hänggi
  - Ivo Breitenmoser
  - Marcel Brenninkmeijer
  - Jasper Kunow
- 4

- Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen
- ## 2. Jahresbericht des Präsidenten
- 3+ VS Sitzungen
  - Wellenbrecher
  - Temporäre Platzvermietung von 12 Plätzen an Tribsenhorn-Segler
  - Finanzanalyse und Konsequenzen
  - Versicherungsanalyse
  - Klubhaus
  - See gras geschnitten
- 5

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Austritte 2015

Widmer	Lienhard	Taubenhausstrasse 10	Luzern
Kremer Wuite	Frouke	Obermatthalde 10	Meggen
Salzmann	Hannes	Oberseeburgrain 1	Luzern
Toldo	Martina	Schareggstrasse 3	Mägenwil
Schwegler	Gregor	Leumattstrasse 33	Luzern

6

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Eintritte 2015

**Kurze Vorstellung** 😊

Wyrsch	Stefan	Schwerzihöhe 2	Meggen
Sigrist	Martin	Am Luzerbach 5	Adligenswil
Gerig	Lukas	Landenbergstrasse 12	Luzern
Thomas	Simon	Spissenstrasse 79	Meggen
Stauber	Florian	Hünenberggring 2	Luzern
Mutter	Urs	Obmatt 30	Adligenswil
Hodel	Urs	Blosseggrain 2	Meggen

127 Mitglieder (1.2.2016) 7

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Belegung der Plätze

Anzahl Plätze

Kategorie	Bootsgröße max. in m	vorhanden	vergeben
A	8x2.5	1	1
B	8x2.5/75	21	21
C	9x2.5	13	13
D	10x3	15	15
E	10x3.25	11	11
F	11x3.25	7	7
G	12x3.5	7	7

Bootsgröße max. in m: A 8x2.5, B 8x2.5/75, C 9x2.5, D 10x3, E 10x3.25, F 11x3.25, G 12x3.5

Kategorie 8

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Geografische Verteilung der Platzmieter

Region	Anteil
Meggen	44%
Region 6...	43%
CH	13%

9

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Wert Anteilschein

Der Genossenschafts-Schein von CHF 1'000 hat derzeit einen Wert von: **860.00**  
 --> allfällige Rückzahlungen in 2016 werden neu zu diesem Betrag ausgeführt.

10

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 3. Jahresrechnung

- Fragen zur Jahresrechnung und zur Verwendung des Bilanzgewinnes?
- **Abstimmung über die Annahme der Jahresrechnung 2015 und des Vorschlages zur Verwendung des Bilanzgewinnes 2015**
- **RESULTAT: 55 JA / 0 NEIN / 0 Enthaltungen**

11

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 4. Bericht Rechnungsrevisoren

Meggen, 20. Januar 2016

**Jahresrechnung 2015**

Als Revisoren haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz und Betriebsrechnung) sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen, Meggen, für das am 31. Dezember 2015 abgelaufene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Kriterien, dass wesentliche Fehlschlüsse in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt worden wären. Wir prüften die einzelnen Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheidungen sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung 2015, die Geschäftsführung und der Antrag über die Verwendung des Jahresverlustes dem schweizerischen Gesetz und den Genossenschafts-Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung 2015 mit einem ausgewiesenen Jahresverlust von CHF 29'028.85 und einer Bilanzsumme von CHF 3'947'894.00 zu genehmigen.

Die Revisoren:

Thomas Wäss Hyacinth Peter Stamm

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

### 5. Entlastung Vorstand

- Abstimmung über die Entlastung des Vorstandes
- **RESULTAT: 50 JA / 0 NEIN / 0 Enthaltungen**  
– (ohne Vorstandsstimmen)

13

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

### 6. Zukünftiger Finanzbedarf und Erhöhung der Mietkosten ab 2016

### 7. Rückzahlung der zuviel einbezahlten Darlehen

14

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

### Grundlage

- Sanierung Wellenbrecher
- 10 Jahre Hafen GRSH
- Erfahrungen mit dem Betrieb und Unterhalt der Hafenanlage
  - Höhere Kosten als angenommen

➡ Finanzierungsfragen

➡ Standortbestimmung

15

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

### Schätzung 2005

- Grosszügige Annahmen
  - Stege einmal in 50 Jahren auswechseln
  - Keine grossen Sanierungen notwendig an Molen und Umgeb.
- Unterschätzung
  - Problem Seegras
  - Aufwand / Administration
  - Reparaturen Sanierungen
- Unvorhersehbar
  - Vandalismus-Problem -> Schäden, Securitas Dienste, erhöhte Präsenz Hafenmeister
  - Kurzlebigkeit der Schwimmer
- Geänderte Ausgangsbedingungen
  - Zuviel einbezahltes Kapital als Fremdkapital ungünstig

16

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

### Neue Schätzung bis 2105

- Schätzung
- Nicht indexiert
- Basierend auf Offerten, Annahmen, Schätzungen, Diskussionen mit Herstellern und Lieferanten

17


Grosse Ausgaben in den nächsten 90 Jahren, geschätzt aufgrund von Erfahrungswerten, Offerten und allgemeinen Prinzipien – Unterhalt und Reparatur

Jahr	Jährlich	Baggern	B. Platten	Molen	Mole SGV	Wellenbr.	Stege	Dalb.	Wasser	Umgebungs	Reparatur
2015	55'000					20'000			10'000		25'000
2020	35'000								10'000		25'000
2025	175'000	100'000				40'000			10'000		25'000
2030	65'000								10'000	30'000	25'000
2035	160'000		25'000				100'000		10'000		25'000
2040	35'000								10'000		25'000
2045	35'000								10'000		25'000
2050	155'000	120'000							10'000		25'000
2055	225'000		100'000			40'000		20'000	10'000	30'000	25'000
2060	135'000			100'000					10'000		25'000
2065	35'000								10'000		25'000
2070	35'000								10'000		25'000
2075	175'000	140'000							10'000		25'000
2080	260'000		25'000				200'000		10'000		25'000
2085	105'000					40'000			10'000	30'000	25'000
2090	35'000								10'000		25'000
2095	35'000								10'000		25'000
2100	175'000	140'000							10'000		25'000
2105	35'000				SGV				10'000		25'000
TOTAL	1'965'000	500'000	150'000	100'000	Gem.	140'000	300'000	20'000	190'000	90'000	475'000
Bedarf / Jahr	21'833					Pro Hafenplatz durchschnittlich			291 CHF		

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Konsequenzen

- Finanzbedarf über 90 Jahre 1'965'000 CHF
- Finanzbedarf jährlich von ca. 22'000 CHF
- Mietvertrag hält fest dass bei einer Änderung der Kosten der Mietbetrag angepasst werden kann/muss
- Entspricht ca. einer Mitgliederbeitragserhöhung von 15%
- Eine Mitgliederbeitragserhöhung ermöglicht eine gerechte Finanzierung – alle Mieter werden über die Jahre gleich belastet



19

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Finanzierungsvorschlag

- **Erhöhung der Mietkosten für die Platzmieter um 15% ab 1.1.2016**
  - Mit dieser Erhöhung werden ein Fonds geüfnet, resp. Rückstellungen gemacht mit dem Zweck, Reparaturen sowie Sanierungen finanzieren zu können
- **Das ursprünglich zu viel einbezahlte Kapital wird zurückbezahlt**
  - ca. 10% der jeweiligen zinslosen Darlehen

20

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Zuviel einbezahltes Kapital


- Durch gute Bauvergabe resultierte ein Überschuss bei der Hafengebäude Endabrechnung (Fremdkapital)
- Ursprüngliche Annahme: Verwendung für grössere Reparaturen und Sanierungen
- Unterschätzung der 'Eigenheit' von Fremdkapital
  - Umwandlung in der Bilanz von FK zu EK
  - Änderung aller Mietverträge bez. zinslosen Darlehen
  - Ding der administrativen Unmöglichkeit
- Diese Hürden sind dem Vorstand erst jetzt im aktuellen Fall bewusst geworden

21

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Rechtliche und steuerliche Abklärungen

- Sind zurzeit im Gange
- Äuffnung eines 'Erneuerungsfonds' oder eines Fonds für 'Rückstellungen für Grossreparaturen'?
- Nach dem Vorliegen der Resultate dieser Abklärungen wird der Vorstand im besten Interesse der Genossenschaft über diese Fragen entscheiden



Diese Abklärungen haben keinen Einfluss auf die Notwendigkeit des zusätzlichen Finanzbedarfs

22

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Mietzinserhöhung

Die Mieten werden ab dem Geschäftsjahr 2016 um 15% erhöht.

- **Abstimmung**
- **RESULTAT: 51 JA / 3 NEIN / 1 Enthaltungen**

23

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Rückzahlung Darlehen

Die Genossenschaft bezahlt den Darlehensgebern im Jahre 2016 ca. 10% ihres jeweiligen Darlehens zurück, was automatisch eine Reduktion der einzelnen Darlehen um ca. 10% bewirkt (mit sinnvollen Rundungen der einzelnen Darlehensbeträge). Diese Beträge bilden dann die Basis für zukünftige Mietverträge.

- **Abstimmung**
- **RESULTAT: 54 JA / 0 NEIN / 1 Enthaltungen**

24

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Festsetzung des Zinssatzes

- Zinssatz für nicht voll liberierte zinslose Darlehen
- Zinssatz wird an der GV jeweils festgelegt.
- Neu: **1.5%**
  - Gegeben durch die heutige Situation auf dem Kapitalmarkt schlagen wir vor den Zinssatz zu senken

25

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 8. Budget 2016

Fragen??

- **Abstimmung über das Budget 2016**
- **RESULTAT: 55 JA / 0 NEIN / 0 Enthaltungen**

26

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Präsident in eigener Sache

- Information
  - Niki Schmidt wird als Präsident an der GV 2017 zurücktreten da er für eine gewisse Zeit auf 'Segel-Wanderschaft' geht
- Nachfolge
  - Deshalb wird bereits jetzt der Vorschlag für eine neue (zurzeit) Vize-Präsidentin, mit der Absicht das Präsidium zu übernehmen, der GV unterbreitet
  - Kurze Vorstellung der neuen Vize-Präsidentin Marianne Karlsen. Sie wird mit Applaus durch die GV in den Vorstand aufgenommen.

27

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 9. Wahlen: Vorstand & andere Organe

**Vorstand**

- Niki Schmidt (Präsident)
- Marianne Karlsen (Vize-Präsidentin)
- Armin Gallati (Aktuar/Verträge)
- Rudolf Zürcher (Finanzchef & Kassier)
- Christoph Wildisen (Rechtliches)
- Markus Sigrist / Fabian Vogel (Vertreter SKM – Co-Präsidium)
- Rene Schürmann (Beisitzer / Verantwortlicher Hafenmeister)

**Andere Organe**

- Thomas Wyss (Revisor)
- Heinz-Peter Stamm (Revisor)
- Urs Gerig (Hafenmeister)

28

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## Vorstand 2016

*Sollte der Gesamtvorstand nicht gewählt werden, wird einzeln über die verschiedenen VS-Mitglieder abgestimmt*

- **Abstimmung über den gesamten Vorstand**
- **RESULTAT: 49 JA / 0 NEIN / 0 Enthaltungen**
- **Abstimmung über den gesamten Vorstand**
- **RESULTAT: 55 JA / 0 NEIN / 1 Enthaltungen**

29

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 10. Information Versicherungen

- Elementarschadenversicherung
  - Plötzlich eintretende Ereignisse, Wind > 75kmh (Bf9)
  - Deckt keine Erdbebenschäden
  - Abklärungen: Letztendlich bleibt bei jedem Genossenschafter ein Restrisiko

30

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen



GRSH – Genossenschaft Ruder und Segelboothafen Hintermeggen  
SKM – Segelklub Meggen  
Ruderclub Meggen

## 11. KLUBHAUS – STATUS

- Gespräch Waldschmidt/Schmidt/Wettstein
  - Nichts Neues
  - Kein Zugeständnis vor Verkauf
  - Verständnis für unser Anliegen
  - Einsatz Bauamt top!
  - Schätzung: min. 2-3 Jahre



Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 12. Anträge Genossenschaffer



- keine

32

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

## 13. Verschiedenes

- Webcam.... ☹
- WIFI im Hafen?
  - nur 10 von 50 Teilnehmern zeigen wirklich Interesse
- Securitas
  - bisheriges System wird weitergeführt
- Arbeitsgruppe zur Evaluation von Bootslagerplätzen
  - Präsident GRSH ist Mitglied geworden, keine näheren Infos
- Boote sind zum Brauchen da....
  - Anwesende beklagen sich vorwiegend über ungepflegte Boote

*Wir wünschen Euch allen  
eine wunderschöne  
Segelsaison mit der  
obligaten Handbreit  
Wasser unter dem Kiel !*