



Kurzinformationen für Interessenten

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Es freut uns, dass Sie in unserem Hafen einen Platz mieten möchten. Gerne geben wir Ihnen einige kurze Informationen zum Hafen und dessen Betrieb.

Auf Initiative einiger begeisteter Segler entstand der Wunsch nach einem grösseren Hafen. Alsbald konstituierte sich die Genossenschaft Ruder- und Segelbootshafen Hintermeggen (GRSH), welche das Hafenprojekt zur Baureife entwickelte und die notwendige Finanzierung sicherstellte. Der Hafen wurde Anfang Juni 2006 in Betrieb genommen; im Frühjahr 2007 wurde nachträglich ein verbesserter Wellenschutz angebracht.

Der Hafen umfasst die gesamte Anlage; die **Wasserplätze** werden von der Genossenschaft verwaltet und betrieben. Die Verwaltung der **Trockenplätze** obliegt dem Segelklub Meggen (www.skm.ch).

Damit Sie einen Wasserplatz beziehen können, müssen Sie Genossenschafter der GRSH werden. Dazu müssen Sie einen Zeichnungsschein ausfüllen und unserem Aktuar zusenden ¹⁾ sowie Fr. 1000.- für Ihren Anteilschein einzahlen. (Zeichnungsschein und Einzahlungsschein finden Sie auf unserer Homepage www.grsh.ch unter ‚Dokumente‘.) Den Betrag von Fr. 1000.- erhalten Sie bei Austritt aus der GRSH wieder zurück.

Die Wasserplätze werden finanziert durch zinslose Darlehen der Genossenschafter/innen. Die Grösse des Darlehens errechnet sich in Abhängigkeit der Bootsmasse der einzelnen Wasserplätze. Zurzeit bestehen 6 Platzkategorien (siehe Tabelle Seite 2). Diese Darlehen müssen vor dem Bezug des Platzes einbezahlt werden und werden nach der Rückgabe des Platzes (sofern ein Nachmieter gefunden werden konnte - siehe Betriebsreglement) wieder vollständig, aber unverzinst, zurückerstattet.

Zusätzlich wird für jeden Wasserplatz ein jährlicher Mietzins zur Deckung der anfallenden, laufenden Kosten wie Unterhalt, Hafenmeister, Amortisation der Anlage und Baurechtszinsen in Rechnung gestellt. Eine Erhöhung dieser Mietkosten muss von der GV bewilligt werden.

1) Die Adresse des Aktuars ist auf dem Zeichnungsschein aufgeführt.



Wasserplatzkategorien und Kosten im Hafen Hintermeggen:

Kategorie	B100	C100	D100	E100	F100	G100
Bootsgrösse						
Breite (m)	2.5 ¹	2.5	3	3.25	3.25	3.5
Länge (m)	8	9	10	10	11	12
Zinsloses Darlehen	36'000 CHF	41'500 CHF	53'000 CHF	60'000 CHF	65'700 CHF	79'900 CHF
Jährliche Mietkosten	1'429 CHF	1'647 CHF	2'101 CHF	2'381 CHF	2'619 CHF	3'168 CHF

Vorgehen

- a. Der Interessent oder die Interessentin bewirbt sich für einen Platz in einer gewissen Kategorie. Sollte kein Platz frei sein, kann sich der Interessent auf einer Warteliste eintragen lassen (auch für 2 - 3 Kategorien). Bedingung dafür ist allerdings, dass der Interessent Genossenschafter ist/wird. Auskunft bezüglich freier Plätze oder Anfragen für die Warteliste können an Armin Gallati (gallati.armin@bluewin.ch) gerichtet werden.
- b. Die Grundlagen eines Mietvertrages bilden
 - Statuten
 - Betriebsreglement
 - Baurechtsvertrag, abgeschlossen zwischen dem Baurechtsgeber (Familie Henggeler) und dem Baurechtsnehmer, Genossenschaft Ruder- und Segelbootshafen Hintermeggen
- c. Falls ein freier Platz zur Verfügung steht, kann dieser nach Unterzeichnung des Mietvertrages und Einzahlung der fällig werdenden Beträge bezogen werden.

¹ Bei den B-Plätzen, gibt es eine begrenzte Anzahl Plätze, die eine Bootsbreite von 2.75m erlauben, welche aber nur schmale Ausleger zwischen den Booten haben.