



Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Traktanden

- Begrüssung, Wahl der Stimmenzähler
- Jahresbericht des Präsidenten
- Jahresrechnung 08, Verwendung des Bilanzgewinns, Wert Anteilsschein
- Bericht der Rechnungsrevisoren
- Budget 09
- Entlastung des Vorstandes
- Wahlen
- Verschiedenes
 - SKM
 - Betriebsreglement
 - Ruderer

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Administratives

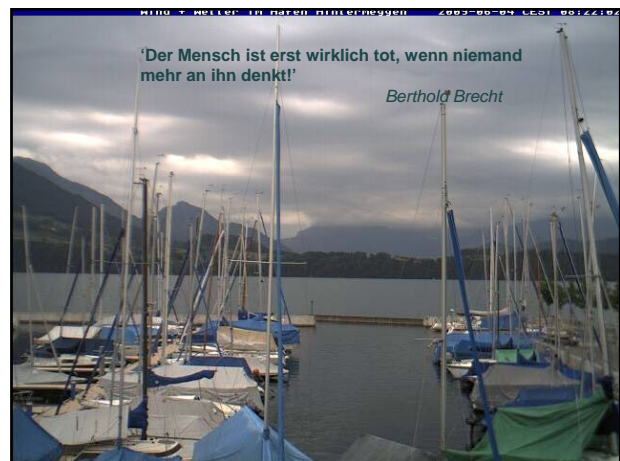
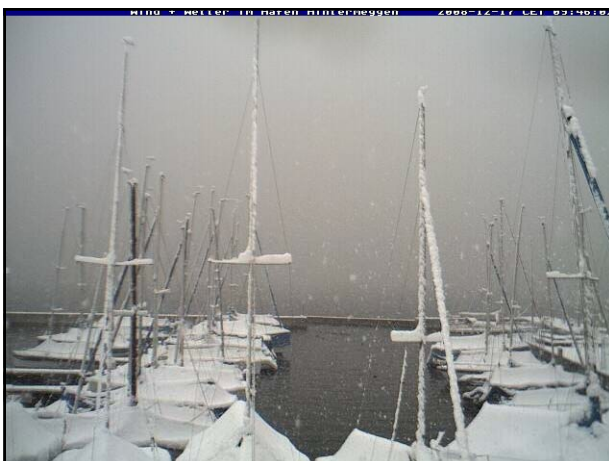
- Stimmenzähler (Anwesend 24 Genossenschafter, + 5 VS)
 - Udo Meier
 - René Wittwer
 - Roli Bucher
- Protokoll 07 auf www.GRSH.ch (verteilen falls gewünscht)
- Rechnung 08 verschickt
- Budget 09 wird verteilt
- Anträge
 - keine
- Einladung
 - wurde rechtzeitig verschickt

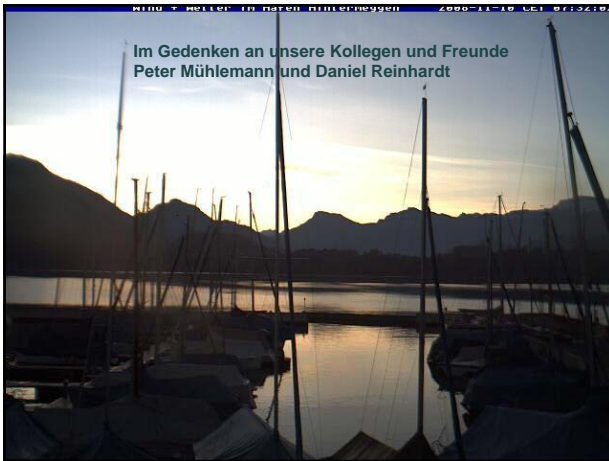
Bilanz, Erfolgsrechnung, Budget etc. werden nicht auf dem Internet publiziert GV Beschluss. Die Zahlen wurden an die Mitglieder verschickt, verteilt und können angefragt werden.

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Genossenschafter

- Total 121 Genossenschafter
- Entschuldigungen GV 09
 - Martin Wirthlin
 - Rene Lottenbach
 - Fritz Hammer
 - Remo Lütolf
 - Jean-Pierre Morelli
 - Armin Gallati
 - Marcel Brennkmeijer
 - Rudolf Müller
 - Carmen und Andy Duss-Thalmann
 - A. Kern
 - Niklaus Riklin
 - Esther Spiegelberg
 - Heinz Peter Stamm
- Vertretungen
 - Keine
- Austritte:
 - Hans Ritschard
 - Alfred Wacker
 - Markus Mettler





Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Jahresbericht des Präsidenten

- Keine grösseren Probleme
- Wartelisten zwischen 0 und 3 Anwärtern
- 3 VS Sitzungen
- Sehr aktive Segelsaison



Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Abstimmung

- Keine Fragen zur Jahresrechnung
- Der Vorstand bittet um
 - Annahme der Rechnung 2008
 - Die Rechnung wird einstimmig angenommen

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Abstimmung

- Der Vorstand bittet um
 - Einverständnis zur Verwendung Bilanzgewinn 2008
 - Einstimmig angenommen

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Wert Anteilschein

1000 CHF

Bericht der Revisoren
an die Generalversammlung der
Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen
Hintermeggen, 6045 Meggen

Meggen, 11. Februar 2009

**Bericht
Rechnungs-
revisoren
(verlesen von
Thomas Wyss)**

Als Revisoren haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz und Betriebsrechnung) sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen, Meggen, für das am 31. Dezember 2008 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

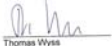
Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung zu prüfen und zu beurteilen.


Unsere Prüfung erfolgte nach den Kriterien, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt worden wären. Wir prüften die einzelnen Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung 2008, die Geschäftsführung und der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Genossenschafts-Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung 2008 zu genehmigen.

Die Revisoren:


Thomas Wyss


Hans Peter Stamm

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Entlastung des Vorstandes

- Jahresrechnung
- Uebrige Aktivitäten
- Der Bericht der Revisoren und die Entlastung des Vorstandes werden unter Verdankung an Ruedi einstimmig angenommen (2 Abstimmungen)

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Budget 09

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Budget 09

- Keine Fragen
- Annahme Budget 09
- Das Budget 09 wird einstimmig angenommen





Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Festsetzung des Zinssatzes

- Zinssatz für nicht voll liberierte zinslose Darlehen
- Zinssatz wird an der GV jeweils festgelegt.
- Zur Zeit 3.75%
- Gegeben durch die heutige Situation auf dem Kapitalmarkt schlagen wir eine Senkung auf 2.75% vor
 - Der neue Zinssatz wird mit einer Enthaltung und ohne Gegenstimme angenommen

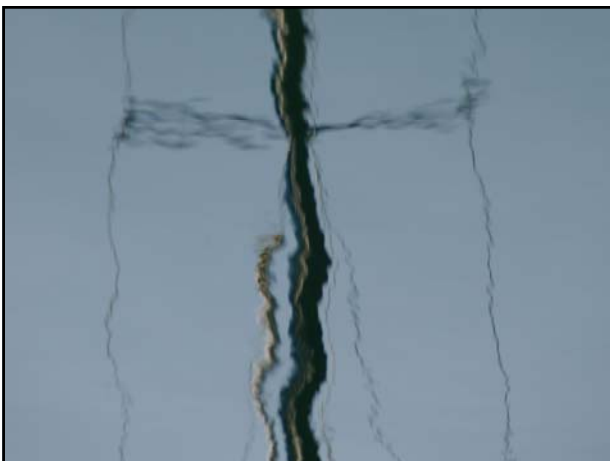


Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Vorstand

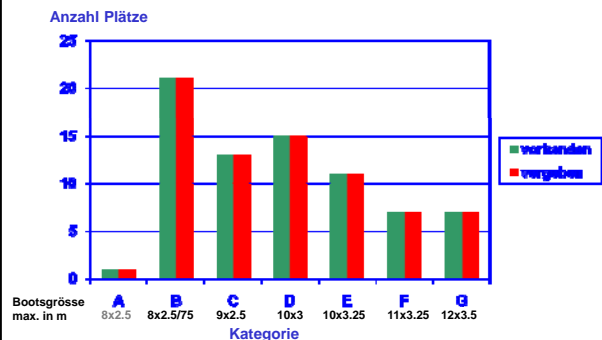
- Niki Schmidt (Präsident)
- Armin Gallati (Aktuar)
- Rudolf Zürcher (Finanzchef & Kassier, Mwst)
- Christoph Wildisen (Rechtliches)
- Peter Keller (Vertreter SKM)
- Hans Riklin (Beisitzer / Hafenmeister)
- Thomas Wyss (Revisor)
- Heinz-Peter Stamm (Revisor)

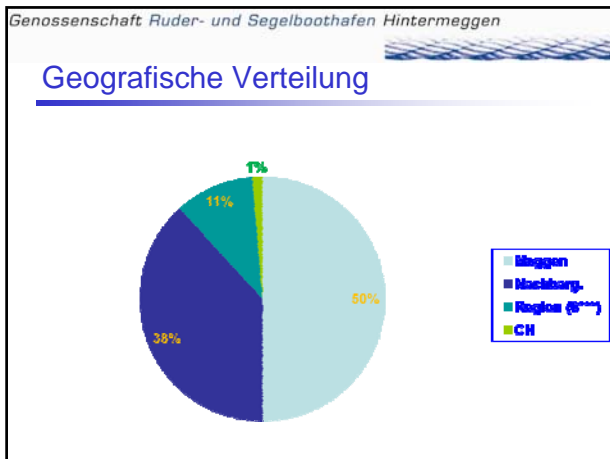
– Der Vorstand wird inkl. der Revisoren einstimmig für 2 weitere Jahre bestätigt



Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Belegung der Plätze





Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeppen

Verschiedenes

- Präsentation der vorgeschlagenen Änderungen im Betriebsreglement
 - Die Änderungen werden einstimmig angenommen

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeppen

Änderung Betriebsreglement

Miete

Die GRSH stellt die Liegeplätze den interessierten Genossenschaffern in Miete zur Verfügung. In Ergänzung zu diesem Reglement, werden im Mietvertrag spezifische, den jeweiligen Liegeplatz betreffende Abmachungen regelt.

- Der Mieter ist Genossenschaffter und kennt die Statuten und den Baurechtsvertrag.
- Der Mieter muss Eigner oder eine Eignergemeinschaft (max. 4 Personen) des selbst genutzten Bootes sein und der GSRH ein zinsloses Darlehen gewähren. Jeder der Eignergemeinschaft ist Genossenschaffter.
- Ein Genossenschaffter kann nur einen Platz mieten.
- Der Liegeplatz darf nur mit dem im Mietvertrag bezeichneten Boot benützt werden (Bootsänderungen müssen dem VS mitgeteilt werden).
- ~~Untermiete ist nicht gestattet ausser auf den zwei Plätzen der Familien Henggeler.~~
- Der Vorstand entscheidet über den Abschluss eines Mietvertrages. Er kann diesen begründet ablehnen. Gegen die Ablehnung kann der

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeppen

Änderung Betriebsreglement

Untermiete

Falls ein Platz untervermietet wird müssen der Hafenmeister und der Aktuar verständigt werden. Diese Mitteilung kann per e-mail erfolgen. Eine direkte Untermiete kann bis zu 80 Tagen direkt durch den Mieter erfolgen, ansonsten muss sie durch die GRSH abgewickelt werden.

Wird die Untermiete direkt durch den Mieter organisiert, darf die Höhe der Miete nur der Hafengebühr entsprechen (verrechnete nutzbare Zeit, ohne Verzinsung des zinslosen Darlehens) und darf keinen Gewinn abwerfen.

Die maximale Dauer der Untermiete ist auf 2 Jahre limitiert. Diese zwei Jahre können nicht verlängert werden. Während dieser zwei Jahre muss der Untermieter nicht Genossenschaffter sein. Der Mieter ist verantwortlich für die Einhaltung aller Reglemente durch den Untermieter.

Der Vorstand ist berechtigt eine Untermiete mit Begründung im Interesse der GRSH abzulehnen.

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeppen

Änderung Betriebsreglement

Kündigung

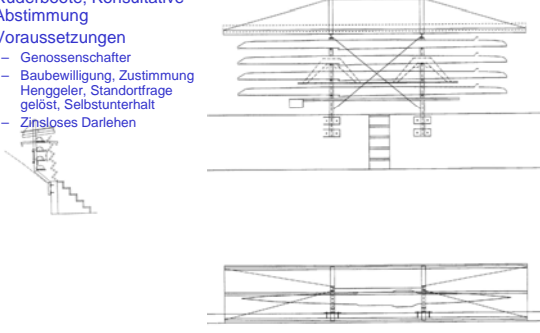
Eine Kündigung der Miete und des zinslosen Darlehens ist nur auf Jahresende mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist möglich, wenn ein neuer Mieter bereit ist, den gekündigten Platz zu mieten und ein zinsloses Darlehen in der bisherigen Höhe zu gewähren. Die Kündigung bedarf der schriftlichen Form (Unterschrift) muss aber nicht eingeschrieben sein.

Der bisherige Mieter wird erst mit Unterzeichnung des neuen Mietvertrages mit dem neuen Mieter und der Einzahlung des neuen zinslosen Darlehens von seinen mietvertraglichen Verpflichtungen befreit. Das einbezahlte zinslose Darlehen wird zu diesem Zeitpunkt an den bisherigen Mieter zurückbezahlt.

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Verschiedenes

- Ruderboote; Konsultative Abstimmung
- Voraussetzungen
 - Genossenschafter
 - Baubewilligung, Zustimmung Henggeler, Standortfrage gelöst, Selbstunterhalt
 - Zinsloses Darlehen




Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

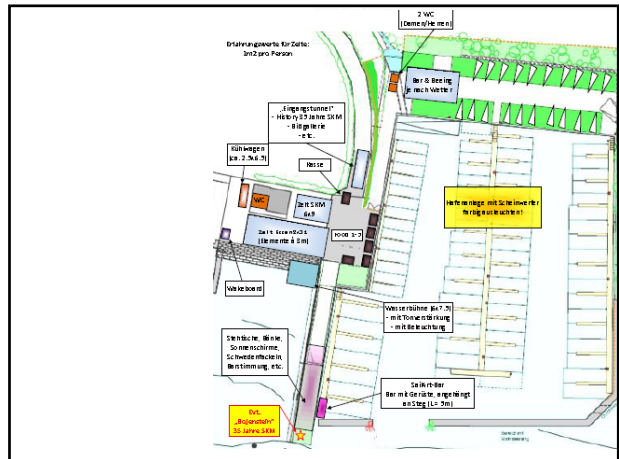
Info SKM

- SKM Event anlässlich des 35. Jahr Jubiläums: **Datum - 22.8.2009**
- Toleranz...



35 JAHRE SKM
Segelklub Meggen 22. August 2009

„Mollenstein“ Probesegelein für Neuseinsiegler, „The Rocco“, Kälten-Sushi-Planet, Ländles, Wakeboarding, „Kneebank“ Funk&Rock, Wine & Dine, Seebühne, „Hot-Dogs“, Blues-Rock, Paraglider, Sunset Bar, Handicap-Skiing, Fish&Asian, Food-Village, Lakeview Chillout

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Verschiedenes

- Windfahne wird dieses Jahr montiert
- Geschieberost wird dieses Jahr montiert

Genossenschaft Ruder- und Segelboothafen Hintermeggen

Fragen

- Frage von Monika Schneider bez. Einwassering der Ruderboote
 - Es fehlt ein Schwimmsteg
 - Der Vorstand wird sich Gedanken darüber machen
 - Dieses Thema wird an der nächsten GV traktandiert
- Oeffentliche Toiletten oft in schlechtem Zustand
 - VS wird die Gemeinde informieren
 - Toilette wird min. 1 x pro Tag gereinigt
- Wenn die Parkplatzbewirtschaftung kommt
 - Was geschieht, wenn man 2-3 Tage parkieren will?
 - VS wird mit der Gemeinde Kontakt aufnehmen
- Parkanlage
 - Die Parkanlage steht oft auf ROT
 - Problem mit dem Empfang der Natel Uebertragung
 - Solange kein Parkplatzproblem, keine Aenderung (Kabel müsste verlegt werden)

Wünsche von einem der immer dort ist ...

- Befestigung; jede Trosse die vom Steg/Ausleger zum Boot geht, muss abgedeutert sein (Gummi)
- Befestigungshaken des Nachbarn sind NICHT! ohne Absprache zu verwenden!
- Bitte melden Sie wenn Sie etwas sehen, was nicht stimmt oder was Sie stört!
- Securitas; Der Hafen wir mehrmals pro Nacht durch die Securitas mit oder ohne Hund besucht.
- **Metallschäkel und Metallfedern sind nicht erlaubt!**



Unterhalt und Belegung der Boote

Die folgenden Ausführungen haben den Zweck, den Betrieb des Hafens zu optimieren.

- Boote müssen regelmässig gewartet und benützt werden und in einem guten und seetüchtigen Zustand gehalten werden.
- An den Liegeplätzen sind die Boote unter Verwendung von genügend starkem **Tauwerk mit Gummidämpfern** nach Weisung des Hafenmeisters zu belegen. Die Belegung darf nur an den dafür vorgesehenen Installationen (Ringen und Belegklampen) erfolgen.
- Jedes Boot is mit mindestens **einer Spring und drei weiteren Schoten** zu vertäuen.
- Es dürfen **keine Schäkel oder sonstige Metallteile** am Steg angebracht werden
- Jedes Boot benötigt **einen Fender auf der Seite des Nachbarbootes**
- Das Anbringen individueller Beschläge und Polsterungen (ausser Fendern) an Stegen und Pfählen ist nur mit dem vorgängigen schriftlichen Einverständnis des Hafenmeisters zulässig.
- Siehe Anhang II

